



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

По теме:

«Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ
«Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения го-
рода Москвы», расположенный по адресу:
107564 г. Москва, Миллионная ул., д. 6.

Арх. № АВТ 002-04-18

Генеральный директор
ООО «АВТ-Строй»

Орлов Г.В.
2018 г.

ВГА.ru



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	6
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	7
3.1. Обследуемое описание объекта обследования.	7
Таблица 1. Техничко-экономические показатели обследуемого участка.	9
3.2. Результаты визуального обследования.....	10
Таблица 2. Результаты обследования конструкций покрытия и кровли.....	10
Таблица 3. Результаты обследования прочих конструкций.	14
Таблица 4. Результаты обследования стен.	16
Таблица 5. Ведомость дефектов и повреждений.	18
4. СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	26
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ОБМЕРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ	28
ведомость чертежей	
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.	30
фотофиксация дефектов и повреждений_по результатам визуального обследования кровли, отделки фасада, причиной которых являются дефекты кровли,	
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1.	38
ведомость чертежей	
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.	40
Фотофиксация дефектов и повреждений по результатам визуального обследования кровли	
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1.	68
ведомость чертежей	
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.	70
Фотофиксация дефектов и повреждений_по результатам визуального обследования внутренних помещений 2 и 3-го этажей,	
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1.	77
ведомость чертежей	
ПРИЛОЖЕНИЕ 5.	79
Копии свидетельств	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Миллионная ул., д. 6.»

Лист 2



СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

- | | |
|------------------|-----------------|
| 1. Ступин К.В. | Главный инженер |
| 2. Бородулин К.М | Инженер |

ВГА.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Миллионная ул., д. 6.»

Лист 3



1. ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена на основании Контракта № 95/18 от «10» апреля 2018 г., заключенного между ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы» (Заказчик) и ООО «АВТ-Строй» (Исполнитель).

Цель работ: оценка фактического технического состояния конструкций кровли здания, расположенного по адресу: г. Москва, Миллионная ул., д. 6

Состав работ:

- Обмерные работы;
- Визуальное обследование покрытий кровли с выявлением дефектов и повреждений;
- Визуальное обследование систем водостока, обогрева, защитного ограждения кровли с выявлением дефектов и повреждений;
- Визуальное обследование конструктивных частей кровли с выявлением дефектов и повреждений;
- Визуальное обследование внутренних помещений с выявлением мест протечек, дефектов и повреждений;
- Составление выводов и рекомендаций по дальнейшей эксплуатации объекта с учетом фактического состояния обследованных конструкций.

Оценка технического состояния обследуемых конструкций здания произведена с использованием категорий состояния в соответствии с ГОСТ 31937-2011:

Нормативное техническое состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Миллионная ул., д. 6.»



Работоспособное техническое состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Оценка физического износа обследуемых конструкций здания произведена в соответствии с ВСН 58-86(р).

ВГА.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Михлянская ул., д. 6.»



2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение комплекса работ по обследованию технического состояния конструкций кровли здания Государственного бюджетного учреждения здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мытная, д. 19.

1. В связи со спецификой работы учреждения, допуск работников Исполнителя на Объект осуществляется по заранее согласованным спискам со службой режима Заказчика, также допуск на территорию может быть ограничен во времени, либо прекращен на некоторый период.

2. Исполнитель обязан обеспечить выполнение Работ с использованием своих расходных материалов, инструментов и механизмов, своими силами.

3. Применяемые Исполнителем при выполнении Работ механизмы, электрооборудование и электроприборы, должны отвечать требованиям по электробезопасности и ПУЭ.

4. Применяемые Исполнителем измерительные инструменты должны быть поверены и иметь паспорта и акты о поверке.

5. Исполнитель обеспечивает своих работников средствами индивидуальной защиты, необходимыми для выполнения Работ, согласно нормативной документации, действующей на территории Российской Федерации.

6. Объемы Работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Объем работ
1.	Натурное обследование Объекта	м ²	5153
1.1.	Описание Объекта		
1.2.	Визуальный осмотр состояния Объекта, описание технического состояния покрытий после визуального осмотра		
1.3.	Фотофиксация состояния конструкций кровли Объекта		
2.	Инструментальное обследование	м ²	5153
2.1.	Определение фактических привязок коммуникаций выходящих на кровлю и других частей для выполнения плана кровли.		
2.2.	Составление дефектных схем с указанием фактических мест согласно плану кровли, превышающих предельно допустимые нормативные отклонения.		
3	Проектирование		
3.1.	Разработка мероприятий по устранению выявленных дефектов по результатам обследования.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Мытная ул., д. 6.»



3. РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Обследуемое описание объекта обследования.

Обследуемое здание расположено по адресу: г. Москва, Миллионная ул., д. 6.



Рисунок 1 – Ситуационный план

В настоящее время учреждение активно используется для приема и оказания медицинских услуг. В 2006 году был выполнен ремонт кровли здания. Общая площадь кровли составляет 2838 м². Общий вид кровли см. на Рисунке 2-4.

Сложная планировка учреждения формирует многоскатную конструкцию кровли. Слуховые окна и конструкции конька в целом обеспечивают необходимую вентиляцию чердачного пространства. Тип кровли фальцевая, покрытие из оцинкованной стали. Стропильная система и обрешетка выполнена из деревянных конструкций. По наружному периметру кровли выполнено ограждение и водосточная система, а так же система обогрева кровли.

Основные технико-экономические показатели участка обследования представлены в Таблице 1. Обмерные чертежи и фотофиксация представлены в Приложениях Б и В.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Миллионная ул., д. 6.»



Рисунок 2 – Общий вид обследуемой территории.



Рисунок 3 – Общий вид обследуемой территории.



Рисунок 4 – Общий вид обследуемой территории.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Миллионная ул., д. 6.»



Таблица 1. Техничко-экономические показатели обследуемого участка.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь здания	м ²	5153
2	Площадь кровли	м ²	2838
3	Слуховые окна	шт	11
4	Ограждение кровли	м	242,4
5	Водосточные трубы 33шт.	м	363
6	Обогреваемый периметр	м	271,3

ВГА.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Миллионная ул., д. 6.»

Лист 9



3.2. Результаты визуального обследования.

При проведении работ было выполнено сплошное визуальное обследование конструкций и элементов кровли с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам и их фиксацией.

По результатам визуального обследования составлена Таблица 2 в которую занесены выявленные характерные дефекты, повреждения и недостатки :

Таблица 2. Результаты обследования конструкций покрытия и кровли.

1.	Тип покрытия и кровли	Скатная с чердачным помещением и организованным наружным водостоком.
2.	Материал покрытия	Кровельное покрытие выполнено из кровельного стального оцинкованного листа толщиной 0,8 мм с фальцевыми соединениями по деревянной обрешётке.
3.	Несущие конструкции покрытия	Система стропил наклонная. Обрешетка из бруса сечением 50х50мм и плашек с шагом 250 мм. Мауэрлат – двухкантный брус 220х220 мм. Стропила 1 выполнены из двухкантного бруса 160х220 мм. Стропила 2 выполнены из 3х досок 50х140 мм. Шаг стропил 1,8...2,5 м. Подкосы 1 выполнены из двухкантного бруса сечением 150х170 мм. Подкосы 2 выполнены из досок 2...3 шт. сечением 70х120 мм. Стойки – двухкантный брус 170х170 мм, 140х200 и бревно d=160 мм. Лежень – двухкантный брус 170х170 мм. Коньковый прогон – брус двухкантный брус 170х170. Соединения элементов стропильной системы выполнены на врубах, болтах и скобах.
4.	Ограждение	Ограждение кровли выполнено из металлической решетки, высотой 600...600 мм.
5.	Вход на чердак	Вход на чердак осуществляется с лестничной площадки через металлические противопожарные двери. Вход на чердак осуществляется с коридора 3-го этажа через деревянные двери, обшитые кровельным желе-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Митяевская ул., д. 6.»

Лист 10



		зом.
6.	Слуховые окна и продухи	Имеется 11 слуховых окон. По периметру крыши выполнены прикарнизные продухи. Прикарнизные и карнизные продухи местами отсутствуют.
7.	Температурно-влажностный режим (ТВР) чердачного помещения.	Положительная температура наружного воздуха не позволяет выявить нарушение ТВР по температуре воздуха в чердачном помещении. Площадь вентиляционных продухов должна составлять от 1/200 до 1/500 площади кровли: Площадь существующих продухов – 11,8 м ² ; Площадь кровли – 2838 м ² . Площадь вентиляционных продухов соответствует требованиям.
8.	Отступления от ВСН 58-88(р)	В процессе эксплуатации учреждения контроль за техническим состоянием кровли выполнялся не в полном объеме. Документация о проведении ремонтных работ не предоставлялась.
9.	Дефекты и повреждения	В процессе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: <ul style="list-style-type: none">• коррозия металлического покрытия кровли;• механические повреждения фальцевых соединений;• механические повреждения оцинкованных листов свесов в процессе очистки снега;• деформации борта кровельного водостока;• растительный мусор на покрытии кровли;• протечки по периметру здания обусловлены нарушением технологии устройства лежачего фальца (или повреждение его в процессе эксплуатации) в сопряжении свеса и прямых картин.• коррозия и частичное отсутствие защитных зонтов вентиляционных шахт, канализационных стояков;• коррозия и деформации ограждения кровли;• местами ограждение отсутствует, высота не соответствует требованиям;• неудовлетворительное состояние заполнения слу-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Миклуковича ул., д. 6.»

Лист 11



		<p>ховых окон;</p> <ul style="list-style-type: none">• сколы, трещины и выветривание раствора кирпичной кладки парапетов;• разрушение кирпичной кладки парапетов;• трещины усушки обнаружены у 80% стропил, до 40% расколов, 20 % мауэрлатах, лежнях;• поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%;• огнезащитная обработка стропильной системы устарела, местами отсутствует;• местами части стропильной системы обгорели потерь до 80% площади сечения;• на отдельных стропильных ногах встречается трухлявая гниль с потерей площади сечения до 50%; <p>Деформации, превышающие предельно-допустимые значения, в соответствии с СП 20.13330.2011, не обнаружены.</p>
10.	Техническое состояние и физический износ конструкции	<p>Техническое состояние кровли здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011, оценивается как ограниченно работоспособное, состояние стропильной системы оценивается как ограниченно работоспособное.</p> <p>Физический износ кровли здания, в соответствии ВСН 53-86 (р), Сильное поражение древесины гнилью, появление продольных и поперечных трещин усушки, расслоение древесины, полное или частичное скалывание в узлах соединений балок, прогиб балок и прогонов. Износ стропильной системы до 80 %.</p> <p>Для устранения выявленных дефектов и повреждений рекомендуется выполнить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none">• выполнить замену покрытия кровли;• полная замена элементов конструкций кровли (стропила, подкосы, мауэрлат, стойки, прогоны и др.);• выполнить замену металлического ограждения кровли;• выполнить замену защитных зонтов вентиляции;

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Миклуковская ул., д. 6.»

Лист 12



	<p>онных шахт, 15 шт.;</p> <ul style="list-style-type: none">• выполнить замену защитных зонтов канализационных стояков, 25 шт;• выполнить слуховые окна, 11 шт;• выполнить ремонт кирпичной кладки парапетов, стен, $V=0,39 \text{ м}^3$;• выполнить ремонт сколов, трещин кирпичной кладки, $S=3 \text{ м}^2$;• выполнить стропильную систему и обработку стропильной системы антисептиками и антипиренами в полном объеме;• выполнить устройство элементов крепления страховочных веревок;• заменить деревянные двери выхода на чердак на металлические противопожарные 2-го типа размера не менее $0,75 \times 1,5 \text{ м}$.• вывезти весь строительный и др. мусор из чердачного пространства. <p>Все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений вести по специально разработанному проекту.</p>
--	---

Фотофиксация выявленных дефектов и повреждений представлена в Приложениях 2 - 4.

ВГА.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Михалковская ул., д. 6.»

Лист 13



Таблица 3. Результаты обследования прочих конструкций.

1.	Утепление чердачного перекрытия	Утепление на кровле в неудовлетворительном состоянии и не выполняет своих функций. Местами в чердачном пространстве обнаружен строительный мусор.
2.	Металлические лестницы на кровле.	В здании выполнено 2 металлические лестницы на кровле. В процессе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: <ul style="list-style-type: none">• поверхностная коррозия конструкций лестниц. Физический износ лестницы, в соответствии ВСН 53-86 (р), составляет 20%. Для устранения выявленных дефектов и повреждений рекомендуется выполнить следующие работы: <ul style="list-style-type: none">• выполнить очистку и окраску конструкций лестниц;
3.	Элементы системы водостока на фасадах.	Система организованного водостока на фасадах представлена вертикальными водосточными трубами и водоприемными воронками. В процессе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: <ul style="list-style-type: none">• коррозия и деформации, разрушения труб наружного водостока, Для устранения выявленных дефектов и повреждений рекомендуется выполнить следующие работы: Выполнить частичную замену труб наружного водостока и водоприемных воронок;
4.	Элементы системы обогрева кровли	Система обогрева кровли представлена саморегулирующимся кабелем закрепленным к свесам посредством монтажных планок. В процессе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: <ul style="list-style-type: none">• крепление монтажных планок произведено не на фальцевые соединения а в плоскость свесов и

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Микунинская ул., д. 6.»

Лист 14



		<p>прямых картин,</p> <ul style="list-style-type: none">• монтажная планка закреплена не на кровельные саморезы,• выявлены многочисленные места разрыва сам.рег. кабеля,• местами кабель не закреплён.
5.	Двери.	<p>Двери входа в здание – металлические оснащены домофонами. Дефекты и повреждения отсутствуют. Двери входов в подвал и в мусорокамеры – металлические.</p> <p>Двери входов на чердак и в электрощитовую – деревянные, обшитые кровельным железом.</p> <p>Двери входов на чердак и в электрощитовую не соответствуют требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>Для устранения выявленных дефектов и повреждений рекомендуется выполнить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none">• Выполнить замену дверей входа на чердак и в электрощитовую на противопожарные двери 2-го типа размера не менее 0,75 x 1,5 м, 8 шт.

Все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений вести по специально разработанному проекту.

Результаты обследования конструкций представлены в приложениях 2-4.

ВГА.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Мухоманья ул., д. 6.»

Лист 15



Таблица 4. Результаты обследования стен.

1.	Конструкция стен:	
	а) наружные	кирпичные, несущие, толщиной 400-650 мм (размеры указаны с учетом штукатурки);
	б) внутренние	кирпичные, несущие, толщиной 650мм.
2.	Наружная отделка стен.	Главный и торцевые фасады в уровне 1-2-го этажей окрашены. Дворовый фасад в уровне 2-3-го этажей окрашен, в уровне цокольного этажа оштукатурен и окрашен.. Цоколь – оштукатурен и окрашен.
3.	Внутренняя отделка стен	Оштукатурены и окрашены.
4.	Материалы стен:	
	а) наружные	кладка из керамического кирпича на цементно-известковом растворе;
	б) внутренние	кладка из керамического кирпича на цементно-известковом растворе.
5.	Отступления от ВСН 58-88(р).	В процессе эксплуатации жилого дома контроль за техническим состоянием стен, выполнялся не в полном объеме.
6.	Дефекты и повреждения	В процессе обследования стен здания выявлены следующие дефекты и повреждения: <i>Фасады:</i> <ul style="list-style-type: none">• трещины, сколы, отслоения и обрушения штукатурного слоя фасадов здания;• шелушение и отслоение окрасочного покрытия фасадов здания;• сколы и повреждения кирпичной кладки по фасадам здания;• выветривание кирпичной кладки;• следы замачивания и высолы по фасадам здания;• локальный участок отсутствия отделки стен цоколя;• отслоение и шелушения окрасочного покрытия стен цоколя;• механические разрушения кирпичной кладки стен парапетов;

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Михлянская ул., д. 6.»

Лист 16



		<ul style="list-style-type: none">• следы воздействия пожара в чердачном пространстве;• трещины, отслоения, обрушения штукатурного слоя цоколя; <p><i>Внутренние помещения:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен;• Замачивание и деформация потолочных панелей;• Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен и потолка.• Замачивание электрических кабелей.• Разрушение штукатурного слоя, отслоение и шелушение окрасочного покрытия оконных откосов. <p>Деформации, превышающие предельно-допустимые значения, в соответствии с СП 20.13330.2011, не обнаружены.</p>
7.	Выводы и рекомендации по результатам обследования.	<p>Техническое состояние стен здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011, оценивается как работоспособное.</p> <p>Физический износ стен здания, в соответствии ВСН 53-86 (р), составляет 25%.</p> <p>Для устранения выявленных дефектов и повреждений по фасадам здания рекомендуется выполнить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none">• выполнить ремонт штукатурки и окрасочного покрытия фасадов здания, $S=82,5 \text{ м}^2$;• в местах замачивания и высолов фасада здания, выполнить обработку антисептиками, $S=82,5 \text{ м}^2$;• выполнить ремонт штукатурки стен цоколя в полном объеме;• выполнить ремонт окрасочного стен цоколя в полном объеме; <p>Все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений вести по специально разработанному проекту.</p>

Все работы по устранению выявленных дефектов и повреждений вести по специально разработанному проекту.

Результаты обследования конструкций представлены в приложениях 2-4.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Миклутичина ул., д. 6.»

Лист 17



Таблица 5. Ведомость дефектов и повреждений.

№ п/п	Описание дефекта и его параметры	Привязка дефекта (оси, высотные отметки)	Фотофиксация	Причины возникновения	Категория технического состояния
Фасады. Покрытие кровли.					
1.	Деформации труб и воронок системы наружного водостока, L = 66 м., воронок 33шт.	Деформации выявлены на всех трубах водосточной системы	П.2.1.2., П.2.1.3., П.2.1.5., П.2.1.14., П.2.1.19., П.2.1.20., П.2.1.32-36..	Механические повреждения, недостаточное крепление.	Ограничено работоспособное (применительно к водосточной системе)
2.	Шелушение и отслоение окрасочного покрытия наружных стен, S = 82,5 м ²	Фасад в осях P-S по оси 1, Фасад в осях E-F по оси 1, Фасад в осях E-G по оси 3, Фасад в осях E-G по оси 7, Фасад в осях M-Q по оси 9.	П.2.1.32-35.	Дефекты узлов примыкания к парапету. Дефекты водосточной системы. Воздействие атмосферной влаги.	Работоспособное
3.	Механические повреждения кирпичной кладки, S = 0,39 м ²	Фасад в осях L-M по оси 7	П.2.1.7.	Механические повреждения. Воздействие атмосферной влаги	Ограничено работоспособное
4.	Механические повреждения системы обогр.	Данный дефект выявлен	П.2.1.1., П.2.1.4-5., П.2.1.14-	Механические по-	Система обогр-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Миллионная ул., д. 6.»



	грева кровли. Крепление кабеля системы обогрева произведен в площадь картины и использованием не кровельного крепежа.	по всему периметру кровли и других местах монтажа кабеля системы.	15., П.2.1.18.	вредения	ва кровли не функционирует
5.	Механические и естественные повреждения гофры транзитных кабельных линий.	Данный дефект выявлен по всей площади кровли.	П.2.1.8, П.2.1.10, П.2.1.12, П.2.1.14-15.	Механические повреждения, естественное старение	
6.	Растительный мусор	Кровля в осях 1-3 по оси А, Кровля в осях А-S по оси 1, Кровля в осях А-G по оси 3, Кровля в осях А-G по оси 9, Кровля в осях 7-9 по оси А, Кровля в осях 3-4 по оси N.	П.2.1.1-2, П.2.1.4-6, П.2.1.11-13, П.2.1.15-17, П.2.1.19-21,	Естественные причины	
7.	Дефект одинарного лежащего фальца. Дополнительная герметизация устарела и не выполняет своих функций.	Данный дефект выявлен по всему периметру кровли и на ендовах.	П.2.1.3, П.2.1.5, П.2.1.13-14, П.2.1.22, П.2.1.29.	Механические повреждения. Нарушение технологии монтажа.	Ограничено работоспособное
8.	Дефекты сопряжения картин свесов, парапетов и желобов.	Кровля в осях 9-10 по оси D Кровля в осях 1-4 по оси S, Кровля в осях E-F по оси 3.	П.2.1.4, П.2.1.14-15, П.2.1.25,	Механические повреждения.	Ограничено работоспособное
9.	Дефекты организации узлов при замыкания к парапета и	Кровля в осях N-P по оси 1, Кровля в осях P-S по оси 1, Кровля в осях F-G по оси 9, Кровля в осях F-G по оси 3, Кровля в осях E-F по оси 1	П.2.1.6, П.2.1.12, П.2.1.17, П.2.1.19, П.2.1.26-27,	Нарушение технологии монтажа.	Ограничено работоспособное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»



10.	Дефект примыкания к парапету. Дополнительная гидроизоляция устарела и не выполняет своих функций.	Кровля в осях 1-4 по оси S. Кровля в осях 1-9 /S-Q.	П.2.1.23.	Естественное старение.	Ограничено работоспособное
11.	Деформации и разрушения вент. зонда. Зонд закреплен не кровельным крепежом.	Кровля в осях D-F / 8-9, Кровля в осях K-L / 6-7.	П.2.1.9, П.2.1.31.	Нарушение технологии монтажа. Механические повреждения.	Ограничено работоспособное
12.	Деформация и поражение ржавчиной ограждений кровли. Местами высота не соответствует нормам.	Данный дефект выявлен по всему периметру кровли	П.2.1.1, П.2.1.13, П.2.1.16-17, П.2.1.20.	Механические повреждения.	Ограничено работоспособное
Чердачное пространство.					
13.	Поражение элементов стропильной системы огнем с потерей площади сечения до 100%.	Кровля в осях J-M / 7-9, Кровля в осях E-F / 1-3, Кровля в осях G-L / 2-3.	П.3.2.4,1; П.3.3.0- П.3.3.5	Воздействие огня.	Ограничено работоспособное. Местами аварийное.
14.	Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.	Данный дефект выявлен по всей площади кровли	П.3.0.1- П.3.1.2,1; П.3.1.3 - П.3.1.17. П.3.2.2 - П.3.2.8. П.3.3.6; П.3.3.8; П.3.3.9-11; П.3.3.11-14; П.3.3.8-13*;	Большой срок эксплуатации. Воздействие атмосферной влаги.	Ограничено работоспособное
15.	Трещина усадки элементов стропильной системы.	Данный дефект выявлен по всей площади кровли	П.3.0.1- П.3.1.2,1; П.3.1.3 - П.3.1.3,2; П.3.1.4, - П.3.1.9,1; П.3.1.10. - П.3.1.16; П.3.3.2,1; П.3.3.4; П.3.3.6;	Большой срок эксплуатации. Воздействие атмосферной влаги.	Ограничено работоспособное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»



			П.3.3.8- П.3.3.10; П.3.4.1; П.3.4.1,1; П.3.4.2; П.3.4.3; П.3.4.6-8; П.3.4.1,1; П.3.4.2- П.3.4.4; П.3.4.6-8.		
16.	Дефекты лежачего фальца сопряжения картин и отлива (дефект распространен по всему периметру кровли).	Данный дефект выявлен по всему периметру кровли	П.3.1.2-3; П.3.1.3,1; П.3.1.3-4; П.3.1.4-5; П.3.1.7-8; П.3.1.7,1-8,1 П.3.1.9,1-10,1. П.3.3.8-13; П.3.3.8-13*.	Нарушение технологии монтажа. Механические повреждения. Большой срок эксплуатации.	Ограничено работоспособное
17.	Места выявлены области замачивания.		П.3.1.2-3; П.3.1.3,1; П.3.1.3-4; П.3.1.4-5; П.3.1.7-8; П.3.1.7,1-8,1 П.3.1.9,1-10,1. П.3.3.8-13; П.3.3.8-13*.	Дефекты покрытия кровли. Воздействие атмосферной влаги.	
18.	Разрушение обрешетки, дополнительных усилений.		П.3.1.3,2; П.3.1.12,1; П.3.2.3,2; П.3.2.4*.	Большой срок эксплуатации. Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью.	Ограничено работоспособное. Местами аварийное.
19.	Разрушение утепления кровли по всей площади. Местами в чердачных помещениях обнаружен строительный мусор.	Данный дефект выявлен по всей площади кровли	П.3.2.4-5; П.3.2.4-5*; П.3.3.6-7; П.3.3.9; П.3.3.9-10; П.3.3.10-14; П.3.3.10-11; П.3.3.10-11*.	Большой срок эксплуатации. Механические повреждения.	Ограничено работоспособное.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»



20.	Двухстворчатый блок выхода на кровлю не соответствует нормам.		П.3.3.		
Обследования внутренних помещений 2 и 3-го этажей					
21.	Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен.	Данные дефекты выявлены по периметру здания.	П.4.1.1- П.4.1.10, П.4.1.12, П.4.1.14- П.4.1.17, П.4.1.21.	Дефекты кровли. Воздействие атмосферной влаги. Системный дефект.	
22.	Отслоение и шелушение окрасочного покрытия потолка.	Данные дефекты выявлены по периметру здания.	П.4.1.2, П.4.1.4- П.4.1.5,	Дефекты кровли. Воздействие атмосферной влаги. Системный дефект.	
23.	Замачивание и деформация потолочных панелей.	Данные дефекты выявлены по периметру здания.	П.4.1.1, П.4.1.3, П.4.1.6, П.4.1.7, П.4.1.8, П.4.1.11- П.4.1.17, П.4.1.19, П.4.1.21.	Дефекты кровли. Воздействие атмосферной влаги. Системный дефект.	
24.	Отслоение и шелушение окрасочного покрытия оконных откосов.	Данные дефекты выявлены по периметру здания.	П.4.1.11, П.4.1.12, П.4.1.13, П.4.1.18, П.4.1.19, П.4.1.20.	Дефекты кровли. Воздействие атмосферной влаги. Системный дефект.	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Миллионная ул., д. 6.»

Лист 22



4. Выводы и рекомендации.

4.1. В результате обследования конструкций кровли и подкровельных помещений здания выявлены условия их эксплуатации, категории их технического состояния, а так же разработаны рекомендации по восстановлению эксплуатационно-технических характеристик обследуемых конструкций.

4.2. Обследуемое здание – 2-3-х этажное, общественное здание (медицинское учреждение) с подвалом и чердаком. Здание построено и введено в эксплуатацию в 1930-м году. В 1993 г. выполнялся капитальный ремонт здания. В процессе ремонта производилась замена покрытия кровли из кровельного стального оцинкованного листа толщиной 0,8 мм с фальцевыми соединениями. Других данных о ранее произведенном капитальном ремонте здания не установлено.

4.3. Результаты обследования строительных конструкций здания см. приложения.

4.4. Стены.

Техническое состояние стен здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011, оценивается как работоспособное.

Физический износ стен здания, в соответствии ВСН 53-86 (р), составляет 30%.

4.5. Перекрытия.

Техническое состояние перекрытий здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011, оценивается как работоспособное.

Физический износ утеплителя до 100%.

4.6. Стропильная система.

Техническое состояние несущих конструкций покрытия здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011 оценивается как ограничено работоспособное.

Физический износ стропильной системы, в соответствии ВСН 53-86 (р), составляет 60%, местами физический износ до 80%, что требует полной замены.

4.7. Кровля

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Митяновская ул., д. 6.»



Техническое состояние кровли здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011, оценивается как ограниченно работоспособное.

Физический износ кровли здания, в соответствии ВСН 53-86 (р), составляет 40%, местами до 80%.

4.8. Электрооборудование.

С учетом срока службы системы обогрева кровли, механических повреждений работы системы без капитальных ремонтов дефектов, выявленных при проведении обследования, согласно ВСН 57-88(р), ВСН 53-86 (р) т. физический износ системы составил 70% – что требует полной замены системы.

4.9. Система вентиляции.

С учетом дефектов, выявленных при обследовании, согласно ВСН 53-86 (р) – усредненный физический износ системы составляет 40%.

При проведении ремонта необходимо выполнить:

Ремонт металлических зонтов на кровле,

Ремонт и замена вентиляционных каналов на кровле.

4.10. Для восстановления эксплуатационно-технических характеристик обследуемых строительных конструкций и инженерных систем кровли, рекомендуется замена конструкций кровли и проведение капитального ремонта в соответствии с выводами и рекомендациями, приведёнными в настоящем техническом заключении.

4.11. Работы по замене строительных конструкций выполнять силами специализированной организацией по специально разработанному проекту согласно рекомендациям разработанных в техническом заключении

4.12. По результатам обследования проектными решениями необходимо предусмотреть:

Архитектурные решения.

1. Вывоз, складированного строительного мусора в чердачных помещениях.
2. Окраска фасада и парапетов.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Михлянская ул., д. 6.»



3. Ремонт отделки помещений 2-го и 3-го этажа.
4. Окраска стен и потолка 2-го и 3-го этажа.
5. Замена элементов стропильной системы.
6. Обработка стропильной системы биоогнезащитными составами.
7. Утепление чердачного перекрытия.
8. Устройство ходовых настилов.
9. Замена дверей выходов на чердак на противопожарные двери 2-го типа размера не менее 0,75 x 1,5 м.
10. Замена защитных зонтов канализационных стояков.
11. Замена защитных зонтов вентиляционных шахт.
12. Устройство креплений страховочных веревок.
13. Замена слуховых окон.
14. Замена водосточной системы.

Конструктивные решения.

1. Ремонт плит перекрытий в местах ввода коммуникаций.
2. Восстановление кирпичной кладки стен парапетов, фасадов и помещений чердака пораженных пожаром.
3. Замена кровельного покрытия из оцинкованной стали.
4. Замена ограждения кровли.
5. Замена элементов стропильной системы.

ВГА.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Михлянская ул., д. 6.»

Лист 25



4. СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Общие требования».
2. ГОСТ 22690-88. «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
3. ГОСТ 530-2012 Кирпич и камень керамические. Общие технические условия.
4. ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия.
5. ГОСТ 26633-2012. « Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия».
6. ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
7. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».
8. СП 22.1330.2001 «Основания зданий и сооружений».
9. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»
10. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» – М., 2003 г.
11. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменением N 1).
12. СП 20.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
13. СП 15.13330.2012. «Каменные и армокаменные конструкции». Актуализированная редакция СНиП 11-22-81*.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Мясницкая ул., д. 6.»



14. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
15. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.
16. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2).
17. СП 23.13330.2011 Основания гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.02-85.

AVT.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**по теме:** «Обследование технического состояния конструкций кровли»**Объект:** «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Миллионная ул., д. 6.»

Лист 27

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ОБМЕРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ**

ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	План кровли	Стр.29

AVT.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Митяевская ул., д. 6.»

Лист 28

**П.2. Фотофиксация дефектов и повреждений
по результатам визуального обследования
кровли**

ВГА.ru

2.1. Фотофиксация дефектов покрытия кровли.



П.2.1.1.
Крепление кабеля системы обогрева произведен в площадь картины, кабель местами разорван.
Данные дефекты распространены по всему периметру кровли.



П.2.1.2.
Деформации разрушения водосточной воронки.
Данные дефекты распространены по всем водосточным воронкам.



П.2.1.3.
Дефект одинарного лежачего фальца.
Дополнительная герметизация устарела и не выполняет своих функций.



П.2.1.4.
Дефекты сопряжения картин свесов.



П.2.1.5.
Деформация и разрушение воронки. Дефект одинарного лежачего фальца. Дополнительная герметизация устарела и не выполняет своих функций.



П.2.1.6.
Узел организован с дефектами.



П.2.1.7.
Разрушение кирпичной кладки



П.2.1.8.
Крепление конька
выполнены не
кровельным
крепежом



П.2.1.9.
Деформации
вент.короба и зонда.



П.2.1.10.
Растительный мусор



П.2.1.11.
Растительный мусор



П.2.1.12.
Узел организован с дефектами.



П.2.1.13.

Дефект одинарного лежачего фальца по периметру кровли. Дополнительная герметизация устарела и не выполняет своих функций. Деформация и поражение ржавчиной ограждений кровли.

П.2.1.14.

Крепление кабеля системы обогрева произведен в площадь картины.



П.2.1.14.
Дефекты системы обогрева кровли по периметру кровли. Разрывы кабеля, деформации и разрушения креплений.



П.2.1.15.
Деформации и разрушения водосточных желобов по периметру кровли. Растительный мусор.



П.2.1.16.

Дефект одинарного лежачего фальца. Дополнительная герметизация устарела и не выполняет своих функций.



П.2.1.17.
Узел организован с дефектами. Растительный мусор.

ВГА.ru



П.2.1.18.
Крепление системы обогрева кровли по периметру выполнена не кровельным крепежом.



П.2.1.19.
Деформация и разрушение воронки. Дефект одинарного лежачего фальца.



П.2.1.20.
Деформация и разрушение воронки. Растительный мусор.



П.2.1.21.
Дефект одинарного лежачего фальца ендов.



П.2.1.22.
Дефект одинарного лежачего фальца ендовы.



П.2.1.23.
Дефект примыкания к парапету



П.2.1.24.
Дефект одинарного лежачего фальца по периметру кровли. Дополнительная герметизация устарела и не выполняет своих функций.



П.2.1.25.
Дефект сопряжения парапетных листов.



П.2.1.26.
Примыкания к парапету организованы с дефектами.



П.2.1.27.
Примыкания к парапету организованы с дефектами.



П.2.1.28.
Примыкания к парапету организованы с дефектами.



П.2.1.29.
Дефект одинарного лежачего фальца ендов.



П.2.1.30.
Отверстие в кровельной карнизе. Металлический конек закреплен не кровельным крепежом.



П.2.1.31.
Деформация и разрушение вент.зонта. Зонд закреплен не кровельным крепежом.

Основной причиной протечек по периметру кровли является дефект одинарного лежащего фальца сопряжения прямых картин и картин свесов. Дефекты сопряжения картин, деформации и повреждения фальцевых соединений и сопряжения картин свесов и парапетов. Дополнительная гидроизоляция герметиком этих узлов не может выполнять своих функций.

Крепление системы теплого кабеля произведена с нарушением целостности картин и не кровельным саморезом. Места ограждения кровли и конек закреплен не кровельным саморезом. Ограждение кровли имеет ржавчину, деформирована и имеет недостаточную высоту, местами нарушено крепление к кровле.

2.2. Фотофиксация прогрессирующих дефектов отделки фасада, причиной которых являются дефекты кровли.

 <p>П.2.2.32. Узел примыкания к парапету организован с дефектами. Протечка распространяется на конструкции фасада.</p>	 <p>П.2.2.33. Узел примыкания к парапету организован с дефектами. Протечка распространяется на конструкции фасада.</p>
 <p>П.2.2.34. Узел примыкания к парапету организован с дефектами. Протечка распространяется на конструкции фасада.</p>	 <p>П.2.2.35. Узел примыкания к парапету организован с дефектами. Протечка распространяется на конструкции фасада.</p>



П.2.3.36.
Деформации элементов водосточной системы.



П.2.3.37.
Шелушение и отслоение окрасочного покрытия наружных стен.

Повреждения облицовки фасада связано с влиянием атмосферных осадков. Причиной попадания их на фасад является недостаточная организация парапетных примыканий. Обнаружены места замачивания карнизных плит связанное с недостаточным свесом покрытия кровли.

Система водостока с многочисленными механическими повреждениями и не выполняет своей функции.

ВГА.ru

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1.**

ведомость чертежей

1	План кровли с указанием мест дефектов и повреждений покрытия кровли и фасада.	Стр.39

ВГА.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**по теме:** «Обследование технического состояния конструкций кровли»**Объект:** «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Михлянская ул., д. 6.»

Лист 38

**П.3.Фотофиксация дефектов и повреждений
по результатам визуального обследования
кровли (чердачное пространство часть 1)**

ВГА.ru

3.1. Фотофиксация дефектов чердачного пространства.



ПЗ.0.1.

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью. Трещина усушки элементов стропильной системы. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



ПЗ.1.1.

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 70%. Трещина усушки элементов стропильной системы. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



ПЗ.1.2.

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 70%. Трещина усушки элементов стропильной системы. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



ПЗ.1.2,1

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью. Трещина усушки элементов стропильной системы. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



БАРУ

П.3.1.2-3.

Дефекты лежащего фальца сопряжения картин и отлива (дефект распространен по всему периметру кровли).

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 80%.

Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.3.

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью. Трещина уеушки элементов стропильной системы.

Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.

П.3.1.3,1

Дефекты лежащего фальца сопряжения картин и отлива (дефект распространен по всему периметру кровли).

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 80%. Трещина уеушки элементов стропильной системы.

Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.3,2

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 80%.

Трещина уеушки стропила.

П.3.1.3-4

Дефекты лежащего фальца сопряжения картин и отлива (дефект распространен по всему периметру кровли).

Поражение элементов стропильной системы

Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.

поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 80%.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.4.
Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью. Трещина уеушки стропила. Выполнено дополнительное усиление.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.4,1

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%. Трещина уеушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.4-5

Дефекты лежачего фальца сопряжения картин и отлива (дефект распространен по всему периметру кровли).

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 80%. Обнаружены места замачивания. Трещина уеушки элементов стропильной системы. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.

Б.Т.А.ру



П.3.1.5.
Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%. Трещина усушки элементов стропильной системы. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.5,1
Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью.
Трещина усушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.6.
Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%.
Трещина усушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.6,1
Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью.
Трещина усушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.7.
Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью.



П.3.1.7,1
Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади

Трещина усушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.7-8

Дефекты лежачего фальца. Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%.
Трещина усушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.

сечения до 50%.
Трещина усушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.7,1-8,1

Дефекты лежачего фальца. Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%.
Трещина усушки элементов стропильной системы. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.
Разрушение утеплителя перекрытий по всей площади кровли.



П.3.1.8.

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью.
Трещина усушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.8,1



П.3.1.8,2

Поражение элементов стропильной системы

	<p>поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%. Трещина усушки стропила. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.</p>
 <p>П.3.1.9. Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%. Трещина усушки стропила. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.</p>	 <p>П.3.1.9,1 Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%. Трещина усушки стропила. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.</p>
	 <p>П.3.1.9,1-10,1 Дефекты лежачего фальца сопряжения картин и отлива (дефект распространен по всему периметру кровли). Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.</p>



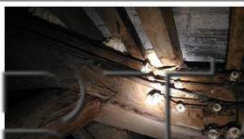
П.3.1.10.

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью.
Трещина усушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.11.

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%.
Трещина усушки стропила. Выполнено дополнительное усиление.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.12.

Поражение элементов стропильной системы



П.3.1.12,1

Поражение элементов стропильной системы

поверхностной гнилью. Обнаружены места замачивания и дополнительной герметизации конькового сопряжения.
Трещина усушки стропила. Выполнено дополнительное усиление.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.13.

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью.
Трещина усушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.

поверхностной гнилью. Обнаружены места замачивания и дополнительной герметизации конькового сопряжения.
Трещина усушки стропила. Дополнительное усиление разрушено.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.14.

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью.
Трещина усушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.15.

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью.
Трещина усушки стойки.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.16.

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%. Обнаружены места замачивания и дополнительной герметизации конькового сопряжения.
Трещина усушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.1.17.

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью.
Обнаружены места замачивания.
Дефекты стропильной системы.
Отгнезационная обработка стропильной системы устарела.



П.3.2.2

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью. Обнаружены места замачивания.
Трещина усушки стропила. Выполнено дополнительное усиление.
Отгнезационная обработка стропильной системы устарела.



П.3.2.3

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью. Обнаружены места замачивания и дополнительной герметизации конькового сопряжения.
Трещина усушки стропила. Выполнено дополнительное усиление.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.

П.3.2.3,1

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%.
Трещина усушки стропила. Выполнено дополнительное усиление.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.2.3,2

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%.
Разрушение обрешетки.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.2.4

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью.
Трещина усушки стропила. Выполнено дополнительное усиление.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.2.4,1

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью. Поражение элементов стропильной системы огнем с потерей площади сечения до 50%.
Трещина усушки стропила. Выполнено дополнительное усиление.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.2.4*

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью. Нарушение связи. Трещина усушки стропила. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.2.4-5

Разрушение утепления кровли по всей площади.



П.3.2.4-5*

Разрушение утепления кровли по всей площади.



П.3.2.5

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью. Трещины усушки стропила. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.2.5,1



П.3.2.5,2

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%. Трещины уеушки стропила. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.2.6

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%. Трещина уеушки стропила. Выполнено дополнительное усиление. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.2.6,1

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью. Трещина уеушки стропила. Выполнено дополнительное усиление. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.2.7



П.3.2.7,1

Поражение элементов стропильной системы



П.3.2.7*

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью.
Трещина усушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.

поверхностной гнилью.

Трещина усушки элементов стропильной системы.

Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.2.6-7

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 30%.
Трещина усушки элементов стропильной системы.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.

ВГА.ru



П.3.2.8



П.3.2.8*

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью.
Трещина усушки элементов стропильной системы.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.2.8,1

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью.
Трещина усушки стропила. Выполнено дополнительное усиление.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.2.8**

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью.
Трещина усушки элементов стропильной системы.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.

БГА.ру



П.3.3.
Дверной блок выхода на кровлю не соответствует нормам.



П.3.3.0
Поражение элементов стропильной системы огнем с потерей площади сечения до 50%..
Трещина усушки элементов стропильной системы.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.3.0,1
Поражение элементов стропильной системы огнем с потерей площади сечения до 80%..
Трещина усушки элементов стропильной системы.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.3.0,2
Поражение элементов стропильной системы огнем с потерей площади сечения до 80%..
Трещина усушки элементов стропильной системы.



П.3.3.0,3
Поражение элементов стропильной системы огнем с потерей площади сечения до 80%..
Трещина усушки элементов стропильной системы.

Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.3.1



П.3.3.1*

Поражение элементов стропильной системы огнем с потерей площади сечения до 100%. Трещина усушки элементов стропильной системы. Разрушения узлов сопряжения стропил.

Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.3.2

Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.3.1,1

Поражение элементов стропильной системы огнем с потерей площади сечения до 100%. Трещина усушки элементов стропильной системы. Выполнено дополнительное усиление стойки.

Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.3.2,2

Поражение элементов стропильной системы огнем с потерей площади сечения до 100%. Трещина усушки элементов стропильной системы. Разрушения узлов сопряжения стро-



П.3.3.2,1

Поражение элементов стропильной системы огнем с потерей площади сечения до 100%. Трещина усушки элементов стропильной системы. Разрушения узлов сопряжения стропил.

Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.

пил.

Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.3.3

Поражение элементов стропильной системы огнем с потерей площади сечения до 80%. Трещина усушки элементов стропильной системы. Разрушения узлов сопряжения стропил.

Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



Б I A r u

П.3.3.4

Поражение элементов стропильной системы огнем с потерей площади сечения до 80%..
Трещина усушки элементов стропильной системы.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.3.5

Поражение элементов стропильной системы огнем с потерей площади сечения до 50%..
Трещина усушки элементов стропильной системы.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.3.6

Поражение элементов стропильной системы огнем с потерей площади сечения до 50%..
Трещина усушки элементов стропильной системы.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.3.6-7

Местами в чердачных помещениях обнаружен строительный мусор.

Б.Т.А.ру



П.3.3.8
Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью. Трещина усушки элементов стропильной системы.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.3.9
Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью. Трещина усушки элементов стропильной системы.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.
Местами в чердачных помещениях обнаружен строительный мусор.



П.3.3.9-10
Местами в чердачных помещениях обнаружен строительный мусор.



П.3.3.9-11
Поражение элементов стропильной системы



П.3.3.11-14
Поражение элементов стропильной системы

поверхностной гнилью.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.
Увеличено расстояние шага обрешетки.



П.3.3.10-11

Местами в чердачных помещениях обнаружен строительный мусор.

поверхностной гнилью.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.
Увеличено расстояние шага обрешетки.
Местами в чердачных помещениях обнаружен строительный мусор.



П.3.3.10-11*

Местами в чердачных помещениях обнаружен строительный мусор.



П.3.3.8-13

Дефекты лежачего фальца сопряжения картин и отлива (дефект распространен по всему периметру кровли).

Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.3.8-13*

Дефекты лежачего фальца сопряжения картин и отлива (дефект распространен по всему периметру кровли).

Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.

В.А.И.



П.3.4.1

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью. Трещины уеушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.4.1,1

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью. Трещины уеушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.4.2

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью. Трещины уеушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.



П.3.4.3

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%. Трещины уеушки стропила.
Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.




П.3.4.3-4

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 50%, обнаружены места замаз-



П.3.4.4

Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью с потерей площади сечения до 30%, обнаружены места замаз-

<p>вания. Трещины усушки стропила. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.</p>	<p>вания. Трещины усушки стропила. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.</p>
 <p>П.3.4.6-8 Поражение элементов стропильной системы поверхностной гнилью, обнаружены места замачивания. Трещины усушки стропила. Огнезащитная обработка стропильной системы устарела.</p>	

Сильное поражение древесины гнилью и процессом горения появление продольных и поперечных трещин, расслоение древесины, полное или частичное скалывание в узлах соединений балок, прогибы и разрушение элементов стропильной системы.

Физический износ 61-80% ограниченно-работоспособное техническое состояние. Рекомендуется полная замена покрытия и перекрытия.

ВГА.ru

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1.**

ведомость чертежей

1	План кровли с указанием мест дефектов и повреждений стропильной системы.	Стр.69

ВГА.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**по теме:** «Обследование технического состояния конструкций кровли»**Объект:** «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Михлянская ул., д. 6.»

Лист 68

**П.4. Фотофиксация дефектов и повреждений
по результатам визуального обследования
внутренних помещений 2 и 3-го этажей.**

ВГА.ru

3.1. Фотофиксация дефектов помещений.



П.4.1.1. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен. Замачивание и деформация потолочных панелей.

Замачивание электрических кабелей.



П.4.1.2. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен и потолка. Следы замачивания потолка.



П.4.1.3. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен. Замачивание и деформация потолочных панелей.

Замачивание электрических кабелей.



П.4.1.4. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен и потолка. Следы замачивания стен и потолка.

Замачивание электрических кабелей.

ВСТАВКА



П.4.1.5. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен и потолка.



П.4.1.6. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен. Замачивание и деформация потолочных панелей. Замачивание электрических кабелей.



П.4.1.7. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен. Замачивание и деформация потолочных панелей. Замачивание электрических кабелей.



П.4.1.8. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен. Замачивание и деформация потолочных панелей. Замачивание электрических кабелей.

ВТА.ru



П.4.1.9. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен и потолка.



П.4.1.10. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен и потолка.



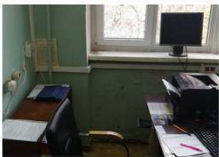
П.4.1.11. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия оконных откосов.



П.4.1.11. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия оконных откосов.



П.4.1.12. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия оконных откосов.



П.4.1.12. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен.



П.4.1.13. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия оконных откосов.



П.4.1.14. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен. Замачивание и деформация потолочных панелей. Следы замачивания светильников.



П.4.1.15. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен и дверного блока. Замачивание и деформация потолочных панелей. Замачивание электрических кабелей.



П.4.1.16. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен. Замачивание и деформация потолочных панелей. Замачивание электрических светильников.



П.4.1.17. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен. Замачивание и деформация потолочных панелей.



П.4.1.18. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия оконных откосов.



П.4.1.19. Отслоение и шелушение окрасочного покрытия оконных откосов.



П.4.1.20. Разрушение штукатурного слоя, отслоение и шелушение окрасочного покрытия оконных откосов.



П.4.1.21. Следы замачивания стен. Замачивание и деформация потолочных панелей.

Отслоение и шелушение окрасочного покрытия стен. Замачивание и деформация потолочных панелей. Отслоение и шелушение окрасочного по-

крытия стен и потолка. Замачивание электрических кабелей и медицинского оборудования. Разрушение штукатурного слоя, отслоение и шелушение окрасочного покрытия оконных откосов.

Рекомендуется выполнить ремонт помещений после мероприятий по устранению причин протечек.

ВГА.ru

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1.**

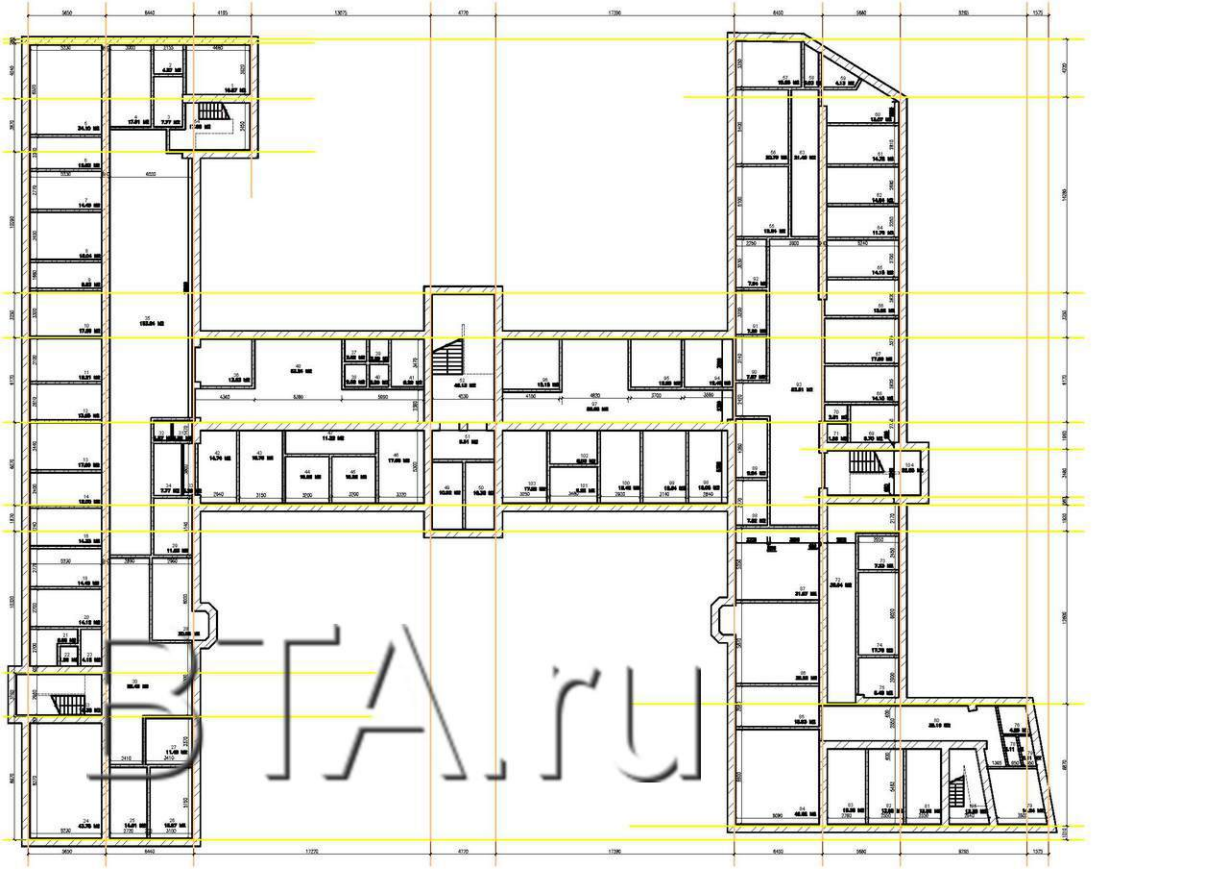
ведомость чертежей

1	План этажей с указанием мест протечек и дефектов покрытий стен и потолка.	Стр.78

ВГА.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**по теме:** «Обследование технического состояния конструкций кровли»**Объект:** «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Михалковская ул., д. 6.»

Лист 77





ПРИЛОЖЕНИЕ 5.
Копии свидетельств.

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство
«Межрегиональное объединение организаций «ОбъединСтрой Проект»
Российская Федерация, 109428, г. Москва, 2-я Институтская улица, 2/6, obstrj@yandex.ru,
project.obstrj@yandex.ru

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-01-118-18012010
г. Москва

СВИДЕТЕЛЬСТВО от «21» октября 2013 г.

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

№П-01-1288-7709853072-2013
Выдано члену СРО ИП «МОПО «ОбъединСтрой Проект»:

Общество с ограниченной ответственностью
«АВТ-Строй»
ОГРН 1107746368597, ИНН 7709853072
109029, Российская Федерация, город Москва,
улица Нижегородская, дом 24

Основание выдачи Свидетельства: *Протокол Правления №79 от «21» октября 2013 г.*

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «21» октября 2013 г.
Свидетельство без приложения не действует.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного Нет

Генеральный директор
СРО ИП «МОПО «ОбъединСтрой Проект»

И.Г. Ясиков
М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»
Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Михалонная ул., д. 6.»



Выдано приложение на листах: 004888, 004889, 004890

Генеральный директор
СРО НП "МОПО "ОборонСтрой Проект"



И.Г. Ясакова

ВГА.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»
Объект: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Миллионная ул., д. 6.»



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду
или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от «21» октября 2013 г.
№П-01-1288-7709853072-2013

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект» Общество с ограниченной ответственностью «АВТ-Строй» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект» Общество с ограниченной ответственностью «АВТ-Строй» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект» Общество с ограниченной ответственностью «АВТ-Строй» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1 Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2 Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3 Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4 Работы по подготовке сведений о внутренней инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1.	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления,

004888

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Миллионная ул., д. 6.»



- вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
- 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
- 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
- 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
- 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
- 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5. **Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий**
- 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
- 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
- 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
- 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6. **Работы по подготовке технологических решений**
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
- 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
- 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
- 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
- 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
- 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
- 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
- 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7. **Работы по разработке специальных разделов проектной документации**
- 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
8. **Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
9. **Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
10. **Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
11. **Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа**

00488

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Миллионная ул., д. 6.»

Лист 82



	маломобильных групп населения
12.	12 Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13 Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «АВТ-Строй» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 (пяти) миллионов рублей.

Генеральный директор
СРО НП "МОПО "ОборонСтрой Проект"



И.Г. Ясакова



0048/0

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния дорожного покрытия»

Объект: «Территория внутреннего двора Научно-исследовательского института – филиала
акционерного общества «Газнак», расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Мятная, д. 19»



Проект, проверенный и скреплен
листом 6 (четыре) листа.
Генеральный директор
ООО «АВТ-Строй» «АВТ-Строй Проект»
Иванова И.Г.

ВГА.рл

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме: «Обследование технического состояния конструкций кровли»

Объект: «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы ГБУЗ «Консультативно-диагностический центр № 2 Департамента здравоохранения города Москвы», расположенный по адресу: 107564 г. Москва, Михалковская ул., д. 6.»

Лист 84